

Privremena stečajna upraviteljica

TITANBAU INC j.d.o.o.

Žlebec Gorički, Mali brig 7

OIB: 76128646638

Odvjetnica

Ana Vičević Gračanin

Čavle, Šušnjevac 3

Čavle, 24. travnja 2024. godine

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Trg. Hrvatskih branitelja 1/II

47 000 Karlovac

Prethodni stečajni postupak: Posl.br. St-3298/2022

Izvešće privremenog stečajnog upravitelja

u prethodnom stečajnom postupku nad dužnikom

trgovačkim društvom Titanbau Inc j.d.o.o. Žlebec Gorički

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, Posl. br. St-3298/2022, od dana 28. ožujka 2024. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **TITANBAU INC j.d.o.o. Žlebec Gorički, Mali brig 7, OIB: 76128646638.**

Prema Rješenju Posl.br. St-3298/2022 privremeni stečajni upravitelj je dužan ispitati postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razloga za otvaranje stečajnog postupka, te utvrditi ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i namiriti vjerovnici te njenu tržišnu vrijednost, a svoje izvješće na propisanom obrascu dostaviti sudu u roku od 30 dana.

Da bi izvršila svoj zadatak, potrebno je bilo izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribaviti podatke od nadležnih institucija, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Kao stručna osoba, na osnovu raspoložive dokumentacije koju je privremena stečajna upraviteljica sama prikupila, privremena stečajna upraviteljica podnosi izvješće o zatečenom stanju i utvrđivanju razloga za otvaranje stečajnog postupka na dužnikom trgovačkim društvom **TITANBAU INC j.d.o.o. Žlebec Gorički, Mali brig 7, OIB: 76128646638.**

UVOD:

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska Agencija, Regionalni centar Zagreb radi dugotrajne neprekidne blokade koja je trajala više od 12 mjeseci.

I. STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je kako je trgovačko društvo **TITANBAU INC j.d.o.o. Žlebec Gorički, Mali brig 7, OIB: 76128646638** osnovno Izjavom o osnivanju od dana 15. listopada 2020. godine.

U nastavku slijede podaci iz sudskog registra:

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081334340

OIB

76128646638

EUID

HRSR.081334340

Status

Bez postupka

Tvrtka

TITANBAU INC j.d.o.o. za trgovinu i usluge

TITANBAU INC j.d.o.o.

Sjedište/adresa

Žlebec Gorički (Općina Marija Gorica)

Mali brig 7

Adresa elektroničke pošte

titanbauhr@gmail.com

Temeljni kapital

10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

43.31 Fasadni i štukatorski radovi

Osnivači/članovi društva

BESIR ZIBERI, OIB: 35224136163

Markuševac Turopoljski, Bednjanska ulica 1

- jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

BESIR ZIBERI, OIB: 35224136163

Markuševac Turopoljski, Bednjanska ulica 1

- direktor

- zastupa samostalno i neograničeno, od 01.06.2021. godine

Upravitelji/likvidatori

Ana Vičević Gračanin, OIB: 75471893129

Buzdohanj, Ledine 7

Poslovna adresa i sjedište: Čavle, Šušnjevac 3

- privremeni stečajni upravitelj

- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu – Stalne službe u Karlovcu broj St-3298/2022 od 28.03.2024. godine imenovana za privremenog stečajnog upravitelja.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 15.10.2020. godine.

Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 15.10.2020. godine radi promjene sjedišta društva, djelatnosti, člana društva i uprave izmijenjena je u cijelosti Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju od 31.05.2021. godine, te je donesen potpuni tekst Izjave o osnivanju j.d.o.o. od 31.05.2021. godine koji se dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od dana 26.08.2021. godine, o promjeni tvrtke, člana društva i izmjeni Izjave, Izjava od dana 31.05.2021. godine izmijenjena je u cijelosti i zamijenjena novim tekstom Izjave od dana 26.08.2021. godine, koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana društva od 08.12.2021. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju od 26.08.2021. godine i u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
30.04.2022 2021 01.01.2021 - 31.12.2021 GFI-POD izvještaj

Evidencijske djelatnosti

- * izrada cvjetnih aranžmana
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * djelatnosti pakiranja
- * uređenje interijera
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * poslovi građenja i rekonstrukcija javnih cesta
- * poslovi održavanja javnih cesta
- * održavanje nerazvrstanih cesta
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * izrada WEB stranica
- * usluge fotokopiranja
- * računovodstveni poslovi
- * fotografske djelatnosti
- * organiziranje priredbi, koncerata, kreativnih radionica, seminara, tečajeva i kongresa
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu

- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * skladištenje robe
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * uređenje i održavanje krajolika
- * iznajmljivanje strojeva i opreme
- * djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * računalne i srodne djelatnosti
- * popravak i održavanje motornih vozila
- * popravak proizvoda od metala
- * popravak strojeva

II. IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

STANJE RAČUNA DUŽNIKA:

PODUZETE RADNJE

Prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka **TITANBAU INC j.d.o.o. Žlebec Gorički, Mali brig 7, OIB: 76128646638** pokrenut je na prijedlog Financijske Agencije, Regionalnog centra Zagreb radi utvrđivanja postojanja stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje predviđenog Stečajnim zakonom. Naime račun dužnika blokiran je u periodu od 180 dana u posljednjih 6 mjeseci a ukupno 458 dana sa iznosom obveza na dan 8. rujna 2023. godine je **16.852,58 EUR**.

Dokaz (1):

- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Po prijemu Rješenja o imenovanju za privremenog stečajnog upravitelja, dana 28. ožujka 2024. godine, privremena stečajna upraviteljica je odmah pokušala stupiti u kontakt sa odgovornim osobama putem broja mobitela i e-mail adrese koja je prijavljena u sudskom registru a glasi: titanbauhr@gmail.com. Međutim, do gosp. Besira Ziberija nije uspjela doći. Naime, razgovarala je na telefon sa svim osobama prezimena Ziberi koji imaju registrirane brojeve telefona ili mobitela, ali niti jedan ju nije uspio povezati sa gosp. Besirom Ziberijem.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		4.074	15.158
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA	8	905	15.145
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	9	3.169	13
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		4.074	15.158
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			

Račun dobiti i gubitka

24.04.2024 13:05:27

OIB/Matični broj:	76128646638 / 05321794
Tvrtka:	TITANBAU INC j.d.o.o.
Adresa:	Ljubljana 40, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	30.04.2022.

iznosi u HRK

Za razdoblje: 01.01.2021. - 31.12.2021.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI	2	15.825	25.935
II. POSLOVNI RASHODI		35.745	208.485
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI	6	-	153
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		15.825	25.935
X. UKUPNI RASHODI		35.745	208.638
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	7	-19.920	-182.703

[illegible]

IMOVINA DUŽNIKA KOJA BI ČINILA STEČAJNU MASU

MATERIJALNA IMOVINA

Od materijalne imovine, društvo je evidentirano kao vlasnik automobila marke

- M1- osobno vozilo, Hyundai Elantra 1.6 Classic, snaga motora 77 kW, radni obujam 1599 cm3, godine proizvodnje 2004., sa datumom prve registracije 13.02.2004.

Privremena stečajna upraviteljica je odmah zatražila procjenu od strane Centra za vozila Hrvatske, te dobila podatak da je kataloška vrijednost ovakvog vozila **1.047,00 EUR-a**.

Pritom napominjemo da ne znamo u kakvom je stanju ovo vozilo, da li je ispravno i da li je registrirano uopće, d ali ej već otuđeno i gdje se sada nalazi.

Dokaz (2):

- **Procjena + Račun za uslugu**

Dakle, imovina nije dostatna niti za pokriće troškova prethodnog stečajnog postupka i za vođenje otvorenog stečajnog postupka.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Budući da nismo stupili u kontakt sa računovodstvom kao niti sa odgovornom osobom Gosp. Besirom Ziberijem o dužnikovim dužnicima, privremena stečajna upraviteljica ima samo ona saznanja do kojih je došla uvidom u sudske sporove.

Tako je utvrđeno da je u prosincu 2022. godine pokrenut ovršni postupak od strane dužnika koji se pred Općinskim sudom u Zagrebu vodi Posl.br. Ovrv-123496/2022protiv PRIVATUS IN d.o.o. Zagreb, OIB: 24342117352 na iznos od 24.089,19 EUR-a.

Postupak je došao do faze obavijesti dužniku i samo Rješenje o ovrsi nije nikada doneseno.

Provjerom je utvrđeno da je društvo PRIVATUS IN d.o.o. Zagreb, OIB: 24342117352 također, blokirano.

Dokaz (3):

- Prijedlog za ovrhu, Rješenje nije doneseno

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Privremena stečajna upraviteljica putem e-komunikacije pronašla 1 aktivni predmet u radu i to gore opisani.

OBVEZE DUŽNIKA

Iz Računa dobiti i gubitka nedvojbeno proizlazi da je društvo poslovalo sa gubitkom i 2021. godinu završilo sa manjkom od **16.852,58 EUR**.

ZAPOSLENICI

Zatraženi su podaci od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju zaposlenih osoba, budući da odgovorna osoba izbjegava kontakt sa privremenom stečajnom upraviteljicom.

Do pisanja ovog izvješća, nisu stigli službeni podaci.

UZROCI LOŠEG GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Razlozi nisu poznati jer privremena stečajna upraviteljica nije uspjela stupiti u kontakt sa odgovornom osobom društva.

Za pretpostaviti je da je do problema došlo tijekom pandemije uzrokovane Covidom.

Društvo je osnovano u svibnju 2020. godine, a već u 2021. godini bilježilo je značaj pad prometa i veliki gubitak.

III. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

A) TROŠKOVI PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajna upraviteljica predviđa slijedeće troškove:

- **Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici.....500,00 EUR**
uvećano za 7,5% doprinosa za Zdrastveno osiguranje = 537,50 EUR
- **Trošak prijevoza stečajna upraviteljice na ročište radi utvrđivanja uvijeta za otvaranje stečajnog postupka, relacija Čavle-Karlovca-Čavle = 92,00 EUR neto (bruto II – 137,36 EUR)**
- **Materijalni troškovi (1 registrator, papir i dr. uredski materijal) = 125,00 EUR**

UKUPNO: 800,00 EUR

Podredno odrediti bruto nagradu od 700,00 EUR uvećanu za 7,5% doprinosa za Zdrastveno osiguranje kako bismo izbjegli neujednačenu praksu oko Bruto i Neto izdataka za stvarne troškove. Naime, sudovi određuju u neto iznosu, a računovodstvo istog suda to onda isplaćuje u Bruto 2 iznosu pa stečajni upravitelj za pečat koji košta 180,00 kn dobije 100,00 kn + uplaćeni doprinosi.

B) TROŠKOVI OTVORENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Za period od 12 mjeseci predviđa se iznos od EUR i to:

- Knjigovodstvo 1.250,00 EUR/ 12 mjeseci (1.000,00 EUR + pdv)
- Vođenje računa u banci = 85,00 EUR/12 mj
- Materijalni troškovi (uredski materijal, pošta, biljezi) = 125,00 EUR/12 mj
- Troškovi oglašavanja i prodaje – pokazivanje, prezentacije = 125,00 EUR
- Trošak prijevoza stečajne upraviteljice = 3 X 92,00 EUR neto = 276,00 EUR neto (bruto II – 412,08 EUR)
- Nagrada stečajnoj upraviteljici za otvoreni stečajni postupak = 700,00 EUR bruto uvećano za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje = 752,50 EUR

Ukupno za otvoreni stečajni postupak: 2.750,00 EUR

Dokaz (4):

- Izračun drugog dohotka na iznos od 500,00 EUR bruto
- Izračun drugog dohotka na iznos od 700,00 EUR bruto
- Izračun drugog dohotka na iznos od 92,00 EUR neto (1 putni nalog)
- Izračun drugog dohotka na iznos od 276,00 EUR neto (3 putna naloga)

IV. STRUČNO MIŠLJENJE I PRIJEDLOZI

1. Stečajni razlozi

Dužnik je nesposoban za plaćanje jer ima u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane nepodmirene obveze u razdoblju duljem od 120 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s kojeg od njegovih računa.

*Blokada računa traje već više od 458 dana i na dan 8. rujna 2023. godine iznosila je **16.852,58 EUR.***

2. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik je prestao sa poslovanjem, nema poslovnog prostora niti započetih poslova.

3. Mogućnost pokrića troškova postupka

Dužnik ima imovinu manje vrijednosti. Vozilo u vlasništvu dužnika procijenjeno je od strane Centra za vozila Hrvatske na iznos od 1.000,00 EUR-a. Vozilo nije dostupno stečajnoj upraviteljici, ali čak i kad bi

bilo u posjedu i kad bi bilo prodano za iznos od 1.000,00 EUR-a, isti ne bi bio dostatan za pokriće troškova stečajnog postupka.

Dužnik ima 1 ovršni predmet veće vrijednosti ali postoji opravdana bojazan da ovršenik nema sredstava odnosno da je blokiran i da tu neće biti naplate.

4. Nisu ispunjeni su uvjeti za provođenje otvorenog stečajnog postupka.

Budući da društvo raspolaže imovinom neznatne vrijednosti, odnosno teško naplativom, naslovu se predlaže donijeti:

RJEŠENJE

- (1) Otvara se i zaključuje stečajni postupak nad društvom TITANBAU INC j.d.o.o. Žlebec Gorički, Mali brig 7, OIB: 76128646638.**
- (2) Po pravomoćnosti ovog Rješenja društvo će se brisati iz sudskog registra.**
- (3) Troškovi prethodnog postupka namirit će se iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka.**
- (4) Privremenoj stečajnoj upraviteljici Ani Vičević Gračanin iz Čavli, Šušnjevaca 3, OIB: 75471893129 određuje se nagrada u bruto iznosu od 500,00 EUR uvećana za 7,5% doprinosa za Zdrastveno osiguranje uplatom na žiro-račun stečajne upraviteljice HR4324020063102059642 (Erste banka), te naknada stvarnih troškova po specifikaciji, a podnesno jedinstvena nagrada od 700,00 EUR bruto uvećanu za 7,5% doprinosa za Zdrastveno osiguranje.**

Privremena stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin